

## **Новостройка с господдержкой для НАО**

Программа ипотечного кредитования для аккредитованных в Банке строящихся жилых объектов на цели приобретения в Ненецком автономном округе у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического лица в Ненецком автономном округе жилого помещения, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по указанному договору) в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

### **Условия кредитования**

Ставка по кредиту	5% годовых
Первоначальный взнос	от 20%
Срок кредита	12 – 120 мес. (с шагом 12 мес.)
Размер кредита	до 6 млн. рублей (включительно)

#### **Обеспечение:**

залог приобретаемой квартиры (ипотека в силу закона);  
залог имущественных прав требования (на период строительства), после оформления правоустанавливающих документов на приобретаемую квартиру - залог недвижимости (ипотека в силу закона).

#### ***Кредитование осуществляется в соответствии с:***

*Положением о порядке предоставления ипотечных кредитов физическим лицам в ОАО «МИнБ» на приобретение строящихся объектов недвижимости и земельных участков.*

*Положением о порядке выдачи кредитов физическим лицам на приобретение готовой недвижимости в ОАО «МИнБ».*

*Временным порядком функционирования кредитной фабрики через систему SLD в рамках ипотечного кредитования в ОАО «МИнБ».*

#### ***Дополнительные условия кредитования:***

Погашение кредита аннуитетными платежами.

Обязательное страхование залога недвижимости в пользу Банка на весь срок кредитования.

Обязательное оформление закладной.

Форма подтверждения дохода заемщика: справка по форме 2-НДФЛ, выписка по счету зарплатной карты, справка по форме банка (не влияет на размер процентной ставки).

**Аккредитацию объектов недвижимости производить аналогично аккредитации объектов недвижимости по программе «Новостройка» с господдержкой.**